|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| Beheer en Ontwikkeling informatietechnologie |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting modeldocument Quion generiek v3.0 |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 3.0 |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 25-11-2021 | BOI/BSU 2/Team 2/AA | AA-5141: Initiële versie. |
| 1.1 | 22-02-2023 | BOI/BSU 2/Team 2/AA | Tekstuele aanpassing. Er werd maar naar een aantal labels verwezen in de tekst. Dit aangepast. |
| 2.0 | 25-04-2023 | BOI/BSU 2/Team 2/AA | AA-5775: nieuwe versie bankmodel – postadres aangepast in de Woonplaatskeuze gedeelte. |
| 3.0 | 27-02-2025 | BOI/BSU 2/Team 2/AA | AA-6734: Het is nu moelijk om de akte genderneutaal op te stellen. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Inhoudsopgave

[1 Inleiding 6](#_Toc127951329)

[1.1 Labels 6](#_Toc127951330)

[1.2 Doel 6](#_Toc127951331)

[1.3 Algemeen 6](#_Toc127951332)

[1.4 Referenties 8](#_Toc127951333)

[2 Quion generiek 9](#_Toc127951334)

[2.1 Equivalentieverklaring 9](#_Toc127951335)

[2.2 Titel 9](#_Toc127951336)

[2.3 Aanhef 10](#_Toc127951337)

[2.4 Partijen 11](#_Toc127951338)

[2.4.1 Schuldenaar 11](#_Toc127951339)

[2.4.2 Geldverstrekker 25](#_Toc127951340)

[2.4.3 Verzekeraar of Instelling 29](#_Toc127951341)

[2.4.4 Afsluiting partijen 31](#_Toc127951342)

[2.5 Lening 31](#_Toc127951343)

[2.6 Hypotheek en pandrechten 32](#_Toc127951344)

[2.7 Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten 32](#_Toc127951345)

[2.8 Hypotheekverlening 33](#_Toc127951346)

[2.9 Onderpand 36](#_Toc127951347)

[2.10 Opzegging 37](#_Toc127951348)

[2.11 Woonplaatskeuze 38](#_Toc127951349)

[2.12 Einde kadasterdeel 39](#_Toc127951350)

[2.13 Vrije gedeelte 40](#_Toc127951351)

# Inleiding

## Labels

Dit document ondersteund de volgende labels:

Medirect, Achmea Bank N.V./ Achmea Hypotheken B.V, Allianz, WoonNu, IQWoon, Robuust, Holland Woont, BAWAG, ELAN.

## Doel

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialiabestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notariaat en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient ook als ingangsdocument voor de bouw van de stylesheet, waarmee van het essentialiabestand een stuk kan worden samengesteld.

## Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document “Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken”.

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving:

- Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea’s onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.

- Een akte zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes (’-‘). Voorbeeld:  
 

## Referenties

Dit document is gebaseerd op de volgende uitgangsdocumentatie:

|  |  |
| --- | --- |
| **ID** | **Documentnaam** |
| [1] | Modeldocument Geharmoniseerd Quion model |
| [2] | Documentatie standaard tekstblokken: namen van de documenten en de versies daarvan zijn te vinden in de releasenotes van de betreffende akte: <https://github.com/KadasterAA/Aktemodellen/tree/master/kik-modeldocumenten> |
| [3] | Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken |
| [4] | Toelichting - Comparitie nummering en layout |
| [5] | Generieke XSD StukAlgemeen |

# Quion generiek

In dit hoofdstuk is de structuur van deze 3 hypotheekakten in detail beschreven.

Bij de uitwerking staat ook de mapping naar de elementen in het essentialia bestand vermeld. Hierbij wordt eerst het basispad genoemd en, voorafgaand door een opsommingsteken, worden de achtereenvolgende elementen genoemd die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, welke zijn beschreven in aparte documenten.

## Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, maar de tekst is toch in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals de akte door het Kadaster ontvangen zal worden.

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING. | Verplicht tekstblok. Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder. Dit tekstblok wordt alleen getoond bij het afschrift.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Titel

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN | Optioneel tekstblok. De titelvelden voor een hypotheekakte. De opmaak is conform het tekstblok.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Aanhef

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| TEKSTBLOK AANHEF: | Details van de notaris in de rol van ondertekenaar.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Partijen

In dit deel van de akte worden de partijen opgesomd. Partijen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Als er sprake is van een volmacht wordt eerst de gevolmachtigde genoemd en daarna volgt (een opsomming van) de perso(o)n(en) die de gevolmachtigde vertegenwoordigt/vertegenwoordigen. Elke partij kan meer personen bevatten. Er moeten twee partijen worden genoemd. De nummering van partijen en personen wordt toegelicht in [4].

### Schuldenaar

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| --- | --- |
| 1. |  |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is optioneel en wordt alleen weergegeven wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij. Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.  Mapping gevolmachtigde:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren. Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. Zie [4] voor de nummering van de partijen.  Mapping persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon  -de overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken. |
| KEUZEBLOK PARTIJNAMEN HYPOTHEEKAKTE; | Zie paragraaf 2.4.1.1 Keuzeblok Partijnamen Hypotheekakte |

#### Keuzeblok Partijnamen Hypotheekakte

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “geldnemer” dan wel “schuldenaar” en/of “hypotheekgever” / de verschenen persoon/personen sub nummering persoon / naam rechtspersoon / de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “geldnemer” dan wel “schuldenaar” en de verschenen persoon/personen sub nummering persoon / naam rechtspersoon / de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “hypotheekgever” | Verplichte keuze uit de volgende 2 opties, waaruit er 1 gekozen moet worden:   1. hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “geldnemer” dan wel “schuldenaar” en/of “hypotheekgever” 2. de verschenen persoon/personen sub nummering persoon / naam rechtspersoon / de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “geldnemer” dan wel “schuldenaar” en de verschenen persoon/personen sub nummering persoon / naam rechtspersoon / de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “hypotheekgever”   De details van elke keuze worden hierna in de paragrafen ‘optie 1’ en ‘optie 2’ toegelicht.  Bij het samenstellen van de akte wordt de keuze bepaald op basis van IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek/ vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij:   * indien ‘Aanduiding per persoon’ paragraaf 2.4.1.3 Optie 2: partijnaam voor personen anders: paragraaf 2.4.1.2 Optie 1: partijnaam voor de partij |

##### Optie 1: partijnaam voor de hele partij

|  |  |
| --- | --- |
| **Toelichting** | **Toelichting en mapping** |
| hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “geldnemer” dan wel “schuldenaar” en/of “hypotheekgever” | Optie 1 wordt getoond wanneer aan de onderstaande mapping wordt voldaan:  De tekst “(tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk)” wordt alleen getoond als er meer dan 1 gerechtigde aanwezig is:  Mapping gerechtigde personen:  //IMKAD\_Persoon/  tia\_IndGerechtigde =true  Mapping:  IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek/ vervreemderRechtRef/Partij/  ./aanduidingPartij(‘geldnemer en/of hypotheekgever’) |

##### Optie 2: partijnaam per persoon

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
|  | Optie 2 wordt getoond wanneer aan de onderstaande mapping wordt voldaan.  Een persoon kan behoren tot de partij:   * de schuldenaar (partijOnderdeel: ‘geldnemer’) * de hypotheekgever (partijOnderdeel: ‘hypotheekgever’) * tot beiden (partijOnderdeel: ‘beiden’)   Voor alle gerechtigde personen (personen met tia\_IndGerechtigde = true) binnen de vervreemdende partij moet het partijOnderdeel opgenomen zijn, en anders niet.  De personen binnen een partij kunnen met een naam of nummer aangeduid worden, de gekozen optie wordt voor alle personen binnen de partij met partijOnderdeel gevuld getoond.  Mapping:  -partij  IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek/ vervreemderRechtRef/Partij/  ./aanduidingPartij(‘Aanduiding per persoon’)  ./tekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_VerwijzingPersoon’)  ./tekst(‘nummer’ of ‘naam’)  -persoon binnen partij  - //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/IMKAD\_Persoon  - //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/  IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  - //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/IMKAD\_Persoon /GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/  IMKAD\_Persoon  waarbij:  ./tia\_PartijOnderdeel(‘geldnemer) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘hypotheekgever’) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’) |

##### geldnemer/schuldenaar

Aanduiding persoon met nummer

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
|  | Deze variant wordt getoond indien er op partijniveau is aangegeven dat de personen met een nummer worden aangeduid.  Restricties tbv aanduiding persoon met nummer:  mag alleen getoond worden wanneer binnen de vervreemdende partij alle personen zelf bij de notaris verschijnen en gerechtigde zijn. Dit is alleen het geval wanneer binnen een partij geen enkele persoon wordt vertegenwoordigd door een andere persoon of gevolmachtigde. Bevat de partij personen die wel vertegenwoordigd worden dan wordt de gehele tekst niet getoond.  Mapping:  -partij  IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek/ vervreemderRechtRef/Partij/  ./tekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_VerwijzingPersoon’)  ./tekst(‘nummer’)  Mapping aanduiding persoon met nummer wordt niet getoond:  -de volgende mapping mag niet voorkomen binnen de partij en/of voor de personen binnen de partij:  //Partij/Gevolmachtigde/Hoedanigheid/  //Partij/Hoedanigheid/wordtVertegenwoordigdRef xlink href [id] |
| de verschenen | Vaste tekst binnen deze variant. |
| persoon/personen | Verplichte keuze binnen deze variant, die automatisch wordt afgeleid van het aantal personen met de aanduiding ‘geldnemer’ of ‘beiden’:   * ‘persoon’, ingeval van 1 persoon * ‘personen’, ingeval van 2 of meer personen |
| sub | Vaste tekst binnen deze variant. |
| nummering persoon | Verplichte tekst binnen deze variant die meerdere keren voor kan komen.  Verwijzing naar één of meer personen met de aanduiding ‘geldnemer’ of ‘beiden’ door vermelding van het nummer waaronder de persoon in de comparitie in de akte is vermeld (bijvoorbeeld 1a of 1c2).  Wanneer meer personen onder een nummer/letter combinatie worden genoemd in de akte wordt dit nummer éénmaal vermeld.  Meerdere voorkomens worden onderling gescheiden door een komma en de laatste twee door het woord ‘en’. De voorkomens worden weergegeven in de volgorde zoals ze in de voorgaande tekst getoond zijn.  Mapping persoon ‘hypotheekgever’:  //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/  IMKAD\_Persoon  waarvan ./tia\_PartijOnderdeel(‘geldnemer’) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’)  of  //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/  IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  waarvan ./tia\_PartijOnderdeel(‘geldnemer) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’)  of  //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/  IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/ GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  waarvan ./tia\_PartijOnderdeel(‘geldnemer’) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’) |

Aanduiding persoon met naam

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
|  | Deze variant wordt getoond indien er op partijniveau is aangegeven dat de personen met een naam worden aangeduid.  Mapping:  -partij  IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek/ vervreemderRechtRef/Partij/  ./tekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_VerwijzingPersoon’)  ./tekst(‘naam’) |
| naam rechtspersoon / de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon | Verplichte tekst binnen deze variant die meerdere keren voor kan komen.  Een opsomming van de namen van de natuurlijke en niet natuurlijke personen met de aanduiding ‘hypotheekgever of ‘beiden’.  De keuze voor ‘de heer’ of ‘mevrouw’ wordt gemaakt op basis van het geslacht van de persoon. Indien bij geslacht gekozen wordt voor ‘onbekend’ dan wordt alleen de naam van de natuurlijke persoon getoond.   * bij tia:geslacht = Man, dan tonen op PDF: de heer, * bij tia:geslacht = Vrouw, dan tonen op PDF: mevrouw, * bij tia:geslacht = Onbekend, dan wordt de heer/mevrouw niet getoond op de PDF.   -Heeft de persoon een adellijke titel dan wordt de heer/mevrouw ook niet getoond.  Meer personen worden onderling gescheiden door een komma en de laatste twee door het woord ‘en’. De personen worden weergegeven in de volgorde zoals ze in de voorgaande tekst getoond zijn.  Mapping persoon ‘hypotheekgever:  //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/  IMKAD\_Persoon  waarvan ./tia\_PartijOnderdeel(‘geldnemer’) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’)  of  //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/  IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  waarvan ./tia\_PartijOnderdeel(‘geldnemer’) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’)  of  //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/  IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/ GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  waarvan ./tia\_PartijOnderdeel(‘geldnemer’) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’)  Mapping naam rechtspersoon:  *-*indien aanwezig  //IMKAD\_Persoon/tia\_AanduidingPersoon  *-*anders  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/NHR\_Rechtspersoon/  ./statutaireNaam  Mapping naam persoon ingezetene:  -indien aanwezig  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/IMKAD\_KadNatuurlijkPersoon  ./voornamen  ./voorvoegselsgeslachtsnaam  ./geslachtsnaam  -anders  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/GBA\_Ingezetene/  ./naam/voornamen  ./tia\_VoorvoegselsNaam  ./tia\_NaamZonderVoorvoegsels  Mapping geslacht ingezetene (in beide gevallen):  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/GBA\_Ingezetene/  ./geslacht  Mapping naam en geslacht niet ingezetene:  //IMKAD\_Persoon /IMKAD\_NietIngezetene/  ./voornamen  ./voorvoegsels  ./geslachtsnaam  ./geslacht |
| voornoemd, | Optionele tekst.  Mapping:  IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek/ vervreemderRechtRef/Partij/  ./tekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_GeldnemerVoornoemd’)  ./tekst(‘voornoemd’) |

Afsluiting geldnemer

Deze tekst wordt altijd getoond als afsluiting van de geldnemer.

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “geldnemer” dan wel “schuldenaar” en | Vaste tekst met optionele tekst.  De tekst “(tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk)” wordt alleen getoond als er meer dan 1 gerechtigde aanwezig is:  Mapping gerechtigde personen:  //IMKAD\_Persoon/  tia\_IndGerechtigde =true |

##### hypotheekgever

Aanduiding persoon met nummer

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** | |
|  | Deze variant wordt getoond indien er op partijniveau is aangegeven dat de personen met een nummer worden aangeduid.  Restricties tbv aanduiding persoon met nummer:  mag alleen getoond worden wanneer binnen de partij alle personen zelf bij de notaris verschijnen en gerechtigde zijn. Dit is alleen het geval wanneer binnen een partij geen enkele persoon wordt vertegenwoordigd door een andere persoon of gevolmachtigde. Is dit wel het geval dan wordt de gehele tekst niet getoond.  Mapping:  -partij  IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek/ vervreemderRechtRef/Partij/  ./tekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_VerwijzingPersoon’)  ./tekst(‘nummer’)  Mapping aanduiding persoon met nummer niet mogelijk:  -de volgende mapping mag niet voorkomen binnen de partij en/of voor de personen binnen de partij:  //Partij/Gevolmachtigde/Hoedanigheid/  //Partij/Hoedanigheid/wordtVertegenwoordigdRef xlink href [id] | |
| de verschenen | Vaste tekst binnen deze variant. | |
| persoon/personen | | Verplichte keuze binnen deze variant, die automatisch wordt afgeleid  van het aantal partij-personen met de aanduiding ‘schuldenaar of ‘beiden’:   * ‘persoon’, ingeval van 1 persoon * ‘personen’, ingeval van 2 of meer personen |
| sub | | Vaste tekst binnen deze variant. |
| nummering persoon | | Verplichte tekst die meerdere keren voor kan komen.  Verwijzing naar één of meer personen door vermelding van het nummer waaronder de personen in de akte zijn vermeld (bijvoorbeeld 1b of 1c1).  Wanneer meer personen onder een nummer/letter combinatie worden genoemd in de akte wordt dit nummer éénmaal vermeld.  Meerdere voorkomens worden onderling gescheiden door een komma en de laatste twee door het woord ‘en’. De voorkomens worden weergegeven in de volgorde zoals ze in de voorgaande tekst getoond zijn.  Mapping partij-persoon ‘Schuldenaar’:  //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/IMKAD\_Persoon  waarvan ./tia\_PartijOnderdeel(‘hypotheekgever’) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’)  of  //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/  IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  waarvan ./tia\_PartijOnderdeel(‘hypotheekgever’) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’)  of  //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/  IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/ GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  waarvan ./tia\_PartijOnderdeel(‘hypotheekgever’) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’) |

Aanduiding persoon met naam

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
|  | Deze variant wordt getoond indien er op partijniveau is aangegeven dat de personen met naam worden aangeduid.  Mapping:  -partij  IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek/ vervreemderRechtRef/Partij/  ./tekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_VerwijzingPersoon’)  ./tekst(‘naam’) |
| naam rechtspersoon /de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon | Verplichte tekst binnen deze variant die meerdere keren voor kan komen.  Een opsomming van de namen van de natuurlijke en niet natuurlijke personen met de aanduiding ‘hypotheekgever’ of ‘beiden’.  De keuze voor ‘de heer’ of ‘mevrouw’ wordt gemaakt op basis van het geslacht van de persoon. Indien bij geslacht gekozen wordt voor ‘onbekend’ dan wordt alleen de naam van de natuurlijke persoon getoond.   * bij tia:geslacht = Man, dan tonen op PDF: de heer, * bij tia:geslacht = Vrouw, dan tonen op PDF: mevrouw, * bij tia:geslacht = Onbekend, dan wordt de heer/mevrouw niet getoond op de PDF.   -Heeft de persoon een adellijke titel dan wordt de heer/mevrouw ook niet getoond.  Meer personen worden onderling gescheiden door een komma en de laatste twee door het woord ‘en’. De personen worden weergegeven in de volgorde zoals ze in de voorgaande tekst getoond zijn.  Mapping persoon ‘Schuldenaar’:  //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/IMKAD\_Persoon  waarvan ./tia\_PartijOnderdeel(‘hypotheekgever’) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’)  of  //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/  IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  waarvan ./tia\_PartijOnderdeel(‘hypotheekgever’) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’)  of  //StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/  IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/ GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  waarvan ./tia\_PartijOnderdeel(‘hypotheekgever’) of  ./tia\_PartijOnderdeel(‘beiden’)  Mapping naam rechtspersoon:  *-*indien aanwezig  //IMKAD\_Persoon/tia\_AanduidingPersoon  *-*anders  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/NHR\_Rechtspersoon/  ./statutaireNaam  Mapping naam persoon ingezetene:  -indien aanwezig  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/IMKAD\_KadNatuurlijkPersoon  ./voornamen  ./voorvoegselsgeslachtsnaam  ./geslachtsnaam  -anders  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/GBA\_Ingezetene/  ./naam/voornamen  ./tia\_VoorvoegselsNaam  ./tia\_NaamZonderVoorvoegsels  Mapping geslacht ingezetene (in beide gevallen):  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/GBA\_Ingezetene/  ./geslacht  Mapping naam en geslacht niet ingezetene:  //IMKAD\_Persoon /IMKAD\_NietIngezetene/  ./voornamen  ./voorvoegsels  ./geslachtsnaam  ./geslacht |
| voornoemd, | Vaste tekst.  Mapping:  IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek/ vervreemderRechtRef/Partij/  ./tekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_HypotheekgeverVoornoemd’)  ./tekst(‘voornoemd’) |

Afsluiting hypotheekgever

Deze tekst wordt altijd getoond als afsluiting van schuldenaar.

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) “hypotheekgever” | Vaste tekst met optionele tekst.  De tekst “(tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk)” wordt alleen getoond als er meer dan 1 gerechtigde aanwezig is:  Mapping gerechtigde personen:  //IMKAD\_Persoon/  tia\_IndGerechtigde =true |

### Geldverstrekker

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| --- | --- |
| 2. | Vaste tekst.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek  /verkrijgerRechtRef [xlink:href="#id hypotheekbank-partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is verplicht omdat er altijd een gevolmachtigde optreedt in naam van de bank en, ingeval aanwezig, in naam van de verzekeraar/instelling. Er kan maximaal één gemachtigde vermeld worden.  In deze akte treedt de gevolmachtigde op voor:   1. één partij: de geldverstrekker, of 2. 1. twee partijen: de geldverstrekker en de verzekeraar   2. twee partijen: de geldverstrekker en de instelling  De mapping is hiervan afhankelijk.  Mapping optie a.:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij ./aanduidingpartij(‘geldverstrekker’)  Mapping optie b.:  In deze optie treedt de gevolmachtigde op voor twee partijen het is daarom noodzakelijk dat deze partijen gegroepeerd worden onder één partij waaraan de gevolmachtigde gekoppeld wordt.  Mapping ‘ verzamel‘ partij b.1. :  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij  attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’  ./aanduidingPartij(‘geldverstrekker-verzekeraar’)  Mapping ‘ verzamel‘ partij b.2. :  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij  attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’  ./aanduidingPartij(‘geldverstrekker-instelling’)  De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| a. TEKSTBLOK RECHTSPERSOON | Verplicht tekstblok met de gegevens van de hypotheekbank.  De “a.” wordt alleen getoond indien de verzekeraar/instelling-partij ook aanwezig is.  **Optie a:**  Mapping alleen partij ‘geldverstrekker’ aanwezig:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij [attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’]  ./aanduidingPartij(‘geldverstrekker’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon  De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.  **Optie b1:**  Mapping ‘verzamel’ partij aanwezig:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘geldverstrekker-verzekeraar’)/Partij  [attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’]  ./aanduidingPartij(‘geldverstrekker’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Partij/IMKAD\_Persoon  De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.  **Optie b2:**  Mapping ‘verzamel’ partij aanwezig:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘geldverstrekker-instelling’)/Partij  [attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’]  ./aanduidingPartij(‘geldverstrekker’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Partij/IMKAD\_Persoon  De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken  Mapping stukdeel:  De bank-partij wordt tevens vastgelegd als verkrijger bij het StukdeelHypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek//verkrijgerRechtRef xlink:href="#id bank-partij"  Mapping:  -zie tekstblok |
| (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de  hierna te vermelden rechtshandelingen: label, afdeling, postcode  plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging / postbus  postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land) | Optioneel postadres.  Label en afdeling zijn twee onafhankelijke optionele variabelen, die voor elk type adres getoond kunnen worden.  Voor het adres moet gekozen worden uit binnenlands adres, postbus adres of buitenlands adres.  Voor plaats en land moet gekozen worden uit een waardelijst.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/  ./label  ./afdeling  Mapping binnenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/binnenlandsAdres/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsnaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging  Mapping buitenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/buitenlandsAdres/  ./woonplaats  ./adres  ./regio  ./land  Mapping postbusadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/Imkad\_AdreskeuzePI/postbusAdres/  ./postbusnummer  ./postcode  ./woonplaatsnaam |
| ; | Vaste tekst. |
| hierna te noemen: “geldverstrekker” | Vaste tekst. |
| ; | Wordt getoond als de verzekeraar/instituut volgt anders is dit de afsluitende punt. |

### Verzekeraar of Instelling

Deze partij is optioneel en moet aanwezig zijn als het een spaarhypotheek of bankspaarhypotheek betreft.

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| b. TEKSTBLOK RECHTSPERSOON | Keuze uit 2 opties.  **Optie b1**:  Mapping partij en persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘geldverstrekker-verzekeraar’)/Partij  [attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’]  ./aanduidingPartij(‘verzekeraar’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Partij/IMKAD\_Persoon  De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.  **Optie b2**:  Mapping partij en persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘geldverstrekker-instelling’)/Partij  [attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’]  ./aanduidingPartij(‘instelling’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Partij/IMKAD\_Persoon  De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.    Mapping stukdeel:  De verzekeraar/instelling-partij wordt tevens vastgelegd als belanghebbende bij het StukdeelHypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek  /belanghebbendeRef xlink:href="#id verzekeraar-partij" of #id instelling-partij" |
| (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de  hierna te vermelden rechtshandelingen: label, afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging / postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land); | Optioneel postadres.  Label en afdeling zijn twee onafhankelijke optionele variabelen, die voor elk type adres getoond kunnen worden.  Voor het adres moet gekozen worden uit binnenlands adres, postbus adres of buitenlands adres.  Voor plaats en land moet gekozen worden uit een waardelijst.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/  ./label  ./afdeling  Mapping binnenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/binnenlandsAdres/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsnaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging  Mapping buitenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/buitenlandsAdres/  ./woonplaats  ./adres  ./regio  ./land  Mapping postbusadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/Imkad\_AdreskeuzePI/postbusAdres/  ./postbusnummer  ./postcode  ./woonplaatsnaam |
| laatstgenoemde vennootschap hierna te noemen: “verzekeraar” / “instelling” | Vaste tekst binnen de facultatieve tekst met een verplichte keuze voor de partijaanduiding  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘geldverstrekker-verzekeraar’)/Partij  [attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’]  ./aanduidingPartij(‘verzekeraar’) of (‘instelling’) |
| . | Wordt altijd getoond |

### Afsluiting partijen

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| Van het bestaan van de volmacht aan de comparant/comparante/comparanten/persoon/personen onder 2. genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken. | Vaste tekst met verplichte keuzetekst.  De keuze tussen comparant/comparante/comparanten/persoon/personen is een verplichte gebruikerskeuze  Mapping (dit wijkt af van het bankmodel):  //IMKAD\_AangebodenStuk/  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_PersonenVolmacht’)  ./tekst (‘comparant’, ‘comparante’, ‘comparanten, ‘persoon’, ‘personen’) |

## Lening

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| 1. **Lening**   Geldnemer heeft op §datum§ een bedrag van §leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers) § ontvangen en is dit bedrag schuldig aan de geldverstrekker. | Vaste tekst.  Mapping datum:  . //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek  ./datumLeningOntvangen  Mapping leningbedrag:  .//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek  ./bedragLening/som  ./bedragLening/valuta |

## Hypotheek en pandrechten

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| 1. **Hypotheek- en pandrechten**   Hypotheek- en pandrechten zijn zekerheden voor de geldverstrekker. In deze akte en de Algemene voorwaarden §naam geldverstrekker§ die van toepassing zijn op deze akte (hierna te noemen: Algemene voorwaarden §naam geldverstrekker§), staan regels waaraan de geldverstrekker en de hypotheekgever zich moeten houden.  Hypotheek- en pandrechten geven de geldverstrekker het recht het onderpand te executeren. Executeren betekent dat de geldverstrekker het onderpand mag verkopen. En de opbrengst mag gebruiken voor wat de geldnemer aan de geldverstrekker moet betalen. Executeren mag alleen in de gevallen die zijn of worden afgesproken tussen de geldverstrekker en de hypotheekgever of de geldnemer. In deze akte en de Algemene voorwaarden §naam geldverstrekker§ wordt dit verder uitgewerkt. | Vaste tekst.  Mapping naam geldverstrekker:  .//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek  //tia:naamHypotheekhouder (naam geldverstrekker) |

## Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| --- | --- |
| 1. **Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten**   De hypotheekgever en de geldverstrekker hebben afgesproken, dan wel spreken voor zover nodig hierbij af, dat de hypotheekgever het hypotheekrecht en de pandrechten aan de geldverstrekker geeft op de goederen die worden omschreven in deze akte en in de Algemene voorwaarden §naam geldverstrekker§. Hierna staat waarvoor het hypotheekrecht en de pandrechten als zekerheid gelden. | Vaste tekst.  Mapping naam geldverstrekker:  .//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek  //tia:naamHypotheekhouder (naam geldverstrekker) |

## Hypotheekverlening

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| 1. **Hypotheekverlening**   Ter uitvoering van de afspraak om een hypotheekrecht te geven geeft de hypotheekgever een hypotheekrecht aan de geldverstrekker. Dit hypotheekrecht wordt gevestigd tot het bedrag dat hierna onder ‘Hypotheekbedrag’ staat op het onderpand dat hierna onder ‘Onderpand’ staat en indien daar meerdere onderpanden staan, op elk van de onderpanden voor het bedrag dat hierna onder 'Hypotheekbedrag' staat. Dit hypotheekrecht geldt als zekerheid voor alle schulden van de geldnemer aan de geldverstrekker. Zijn er meer geldnemers? Dan geldt het hypotheekrecht als zekerheid voor de schulden van de geldnemers samen. Maar ook voor de schulden van iedere geldnemer apart. Het kunnen schulden zijn die de geldnemer nu al heeft en schulden die de geldnemer later krijgt aan de geldverstrekker. Een schuld kan ontstaan uit elke rechtsverhouding tussen de geldnemer en de geldverstrekker. Bijvoorbeeld uit geldleningen en kredieten, borgtochten of regresrechten. | Vaste tekst. |
| Hypotheekbedrag  De hypotheekgever geeft op het hierna te omschrijven registergoed genoemd onder 5. Onderpand Registergoed §volgnummer registergoed§ het recht van §telwoord§ hypotheek tot:   1. een bedrag van §hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers)§ plus 2. renten, vergoedingen, boeten en kosten, samen begroot op §rentepercentage voluit in letters§ procent §(rentepercentage in cijfers%)§ van het bedrag hiervoor onder 1., dat is §rentebedrag voluit in letters (rentebedrag in cijfers)§   dus tot een totaalbedrag van §totaalbedrag voluit in letters (totaalbedrag in cijfers)§ | Vaste tekst.  Dit stuk tekst kan **herhalend** worden opgenomen voor een 2e inschrijving hypotheek. Het volgnummer wordt overgenomen uit de onder 5. Onderpand genoemde bijbehorende registergoederen.  Het kopje wordt 1x getoond.  Als er een 2e inschrijving volgt dan wordt het eerste woord, van de 2e inschrijving “De” omgezet naar een kleine letter.  **Mapping registergoed tbv 1e inschrijving hypotheek:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  .//IMKAD\_ZakelijkRecht/  Mapping rangorde:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  ./rangordeHypotheek  Mapping hypotheekbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  ./hoofdsom/som  ./hoofdsom/valuta  Mapping tonen rentepercentage:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /tia\_tekstkeuze  ./tagNaam(‘k\_Rentepercentage’)  ./tekst(getal in cijfers)  Mapping bedrag rente :  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  ./bedragRente/som  ./bedragRente/valuta  Mapping totaalbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  ./bedragTotaal/som  ./bedragTotaal/valuta  **Mapping 2e inschrijving hypotheek:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek =”TweedeInschrijving”]  Mapping registergoed tbv 2e inschrijving hypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek =”TweedeInschrijving”]  .//IMKAD\_ZakelijkRecht/  Mapping rangorde:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek =”TweedeInschrijving”]  ./rangordeHypotheek  Mapping hypotheekbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek =”TweedeInschrijving”]  ./hoofdsom/som  ./hoofdsom/valuta  Mapping tonen rentepercentage:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek =”TweedeInschrijving”]  /tia\_tekstkeuze  ./tagNaam(‘k\_Rentepercentage’)  ./tekst(getal in cijfers)  Mapping bedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek =”TweedeInschrijving”]  ./bedragRente/som  ./bedragRente/valuta  Mapping totaalbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek =”TweedeInschrijving”]  ./bedragTotaal/som  ./bedragTotaal/valuta |
| en | Optionele tekst en wordt alleen getoond als er een Tweede inschrijving hypotheek volgt. Volgt aansluitend op de vorige tekst.  Als er een 2e inschrijving volgt dan wordt het eerste woord, van de 2e inschrijving, “De” omgezet naar een kleine letter. |
| op: | Vaste tekst.  Wordt 1x getoond na het laatste tekstblok hypotheekbedrag. |

## Onderpand

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| --- | --- |
| 1. **Onderpand**   Registergoed volgnummer registergoed  TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED, | Herhalende combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED.  Voor elk opgenomen inschrijving hypotheek wordt het volgnummer getoond, beginnend bij “1”, met een opsomming van de daarbij bijbehorende objecten. De objecten worden opvolgend genummerd per volgnummer, elk beginnend bij “a.”.  Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn per inschrijving hypotheek, er kunnen er meerdere zijn.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Bij meer combinaties TEKSTBLOK RECHT en REGISTERGOED wordt de laatste combinatie afgesloten met een komma ‘,’ en de andere combinaties met een puntkomma ‘;’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /IMKAD\_ZakelijkRecht  Mapping tbv 2e inschrijving hypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek =”TweedeInschrijving”]  /IMKAD\_ZakelijkRecht  -zie tekstblokken voor de verdere mapping |
| hierna (zowel samen als ieder apart) te noemen: “onderpand”. | Deze tekst wordt altijd vermeld op een nieuwe regel waarbij de optionele tekst wordt getoond wanneer er meer dan 1 recht vermeld wordt. |

## Opzegging

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| 1. **Opzegging**   De geldverstrekker mag het hypotheekrecht en de pandrechten helemaal of voor een deel opzeggen. De hypotheekgever mag dit niet. Een opzegging kan onder meer betrekking hebben op (een deel van) het onderpand of op (een deel van) hetgeen waarvoor de hypotheek- en/of pandrechten zijn gevestigd. | Vaste tekst. |

## Woonplaatskeuze

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| 1. **Woonplaatskeuze**   Voor het uitvoeren van de rechten en verplichtingen uit deze akte kiest de hypotheekgever woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte. De geldverstrekker kiest woonplaats op het kantoor van Quion Services B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 2909 VA Capelle aan den IJssel aan de Fascinatio Boulevard 1302 (postadres: Postbus 2936, 3000 CX Rotterdam). / Voor het uitvoeren van de rechten en verplichtingen uit deze akte kiest de hypotheekgever woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte. De geldverstrekker kiest woonplaats op het kantoor van Syntrus Achmea Real Estate & Finance, MediArena 5-8, 1114 BC Amsterdam-Duivendrecht (postadres: Postbus 59098, 1040 KB Amsterdam). | Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)  Tekst om aan te geven dat de woonplaats ten kantore van de bewaarder wordt gekozen. De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle partijen, zowel de verkrijger als de vervreemder.  Er zijn 2 tekstuele keuzes:  - Mapping tbv overige akten behalve Achmea  //IMKAD\_AangebodenStuk/  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Woonplaatskeuze’)  ./tekst (Voor het uitvoeren van de rechten en verplichtingen uit deze akte kiest de hypotheekgever woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte. De geldverstrekker kiest woonplaats op het kantoor van Quion Services B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 2909 VA Capelle aan den IJssel aan de Fascinatio Boulevard 1302 (postadres: Postbus 2936, 3000 CX Rotterdam))  -Mapping tbv Achmea:  //IMKAD\_AangebodenStuk/  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Woonplaatskeuze’)  ./tekst*(*Voor het uitvoeren van de rechten en verplichtingen uit deze akte kiest de hypotheekgever woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte. De geldverstrekker kiest woonplaats op het kantoor van Syntrus Achmea Real Estate & Finance, MediArena 5-8, 1114 BC Amsterdam-Duivendrecht (postadres: Postbus 59098, 1040 KB Amsterdam))  *De koptekst ‘Woonplaatskeuze ’wordt niet in de keuzetekst opgenomen, maar dient getoond te worden als de ‘tekst’ bij de betreffende tagnaam is ingevuld.* |

## Einde kadasterdeel

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
| EINDE KDASTERDEEL | Vaste tekst. |

## Vrije gedeelte

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting en mapping** |
|  | Dit is vrije tekst, die als geheel opgenomen kan worden in het essentialiabestand. Het Kadaster doet hier niets mee. De Kadaster stylesheet biedt geen ondersteuning voor het invullen van variabelen uit dit tekstdeel.  Mapping:  //IMKAD\_Aangebodenstuk/tia\_TekstTweedeDeel |